

Vorteilhafter Standort

Bingen und ganz besonders sein neues Wohngebiet »Gartenstadt am Rhein« lebt von einer urbanen und hochwertigen Mischung aus Wohnen, Kultur, Arbeit und Freizeit. In einer weltweit einmaligen Landschaft sind die Lebensfreude der Menschen und die Verbundenheit zur Natur Grundlage für die ausgesprochen hohe Lebensqualität.

- Ausgewogene Wirtschaftsstruktur
- Nähe zum Rhein-Main-Gebiet
- Anbindung an die Flughäfen Frankfurt und Hahn
- Ideale Verkehrsanbindung
- Natur- und Kulturlandschaft
- Stadtnahe Erholungsgebiete
- Kulturelle Vielfalt
- Rad- und Wanderwege
- Hoher Freizeitwert



Wenn alles im Fluss ist ...

Als Beteiligungstochter der Stadt Bingen ist die EGB verantwortlich für die zukünftige städtebauliche Entwicklung eines der attraktivsten Gebiete am Rhein: die ehemalige Binger Hafenfläche und das einstige Bahngelände am Rhein sind beide in unmittelbarer Nähe zum UNESCO-Welterbe gelegen und bieten Stadtentwicklern, Architekten und Investoren einzigartige Möglichkeiten. Die EGB erkennt diese Chance und setzt sowohl bei den Planungs- und Erschließungsmaßnahmen als auch bei der Vermarktung der entstehenden Wohnbaugrundstücken auf unternehmerisches Denken und flexible Kreativität. Gemeinsam mit namhaften Partnern lässt die EGB ein neues Stadtviertel in prädestinierter Lage am Rhein entstehen, das hochwertige Architektur, faszinierende Landschaft und individuelle Wohnkultur erlebbar macht.

»Gartenstadt am Rhein«

Wohnkultur in R(h)einform





Einheit in der Vielfalt

Eine unvergleichliche Naturkulisse, die zum UNESCO-Welterbe ernannt und zum Veranstaltungsort der Landesgartenschau 2008 gewählt wurde, lädt ein, Wohnkultur und Lebenskultur in Einklang zu bringen.

Im ehemaligen Binger Hafengelände entstehen auf einer Nettowohnbaufläche von insgesamt rund drei Hektar 180 hochwertige, attraktive Wohnungen. Der Uferbereich zum Rhein wird so gestaltet, dass die geplante Wohnbebauung außerhalb des Hochwasserbereichs liegt. Exklusive Eigentumswohnungen und repräsentative Stadtvillen korrespondieren mit wunderschönen Frei- und Grünflächen und erfüllen höchste Wohnansprüche.



Wohnen und Leben
wie im Paradies

»Gartenstadt am Rhein«

- Offene, moderne Architektur
- Penthouse-/Maisonettewohnungen
- Großzügige Wohnungsgrundrisse
- Wohnflächen von 60 m² bis 160 m²
- Einmaliger Wohnkomfort

Weniger ist mehr

Das von dem berühmten Architekten Mies van der Rohe entwickelte Stilprinzip reduziert sich auf das Wesentliche und ist prägend für die Gestaltung der »Gartenstadt am Rhein«. Geradlinig angeordnete Baukörper und einfache geometrische Formen garantieren wohlthuende Klarheit und Eleganz. Die Ausrichtung der Gebäude und die Lage am Wasser bringen Licht und Natur in die Häuser.

